بسم الله الرحمن الرحيم

ޔުޓިލިޓީ ރެގިއުލޭޓަރީ އޮތޯރިޓީ
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

އިޢުލާން

ނަންބަރު:(IUL)485-MI/1/2022/63

ކަރަންޓު ސޮކެޓް، ދިއްލުން އަދި ފަންކާ ސަރކިޔުޓްތަކަށް

މި އޮތޯރިޓީން ތަންފީޛުކުރަމުންގެންދާ ގަވާއިދު 'މާލެއާއި ރާއްޖެތެރޭގައި އާންމުކޮށް އިލެކްޓްރިކް ކަރަންޓް ދިނުމާބެހޭ ގަވާއިދު' އަދި 2000ވަނަ އަހަރުގެ ކުރިން ހަދައި އާންމު ކުރެވިފައިވާ ގަވާއިދެއްކަމުން، އެގަވާއިދުގައިވާ ބައެއް ކަންކަމަކީ މިހާރު އަދާހަމަނުވާ ކަންކަން ކަމުގައި މި އޮތޯރިޓީން ދެކެމެވެ.

މިކަމާގުޅޭ ވަކި ގަވާއިދެއް ނުވަތަ މިންގަނޑެއް ޝާއިޢު ކުރެވެންދެން، މިއޮތޯރިޓީން އަމަލު ކުރާނީ ތިރީގައިވާ ގޮތުގެމަތިން.

ސަރކިޔުޓަކަށް ގުޅޭ އެންމެ ގިނަ ދިއްލުން އަދި ފަންކާ:

ދަންނަވާން ގަވާއިދުގައިވާ އެޕާރޓްމެންޓްގައި ބޭނުންކުރާ (ފިކްސްޗަރ) ދިއްލުންތަކުގެ ބާރުގަދަކަން ކުޑަވެފައި، ބޭނުންކުރާ ކަރަންޓުގެ އަދަދު ކުޑަވާތީ، އަދި މިހާރު ހަމަޖެހިފައިވާ ސަރކިޔުޓްތަކުން ދިއްލުން އަދި ފަންކާ ގިނަ ތަންތަނަށް ލިބިގެންދާތީ، 800 އަކަފޫޓްގެ ތަނުގައި ދިއްލުން އަދި ފަންކާ ހިފޭ ސަރކިޔުޓަކަށް، 10 ދިއްލުން އަދި 2 ފަންކާ ގުޅުވެވިދާނެއެވެ. މި ސަރކިޔުޓަށް އިތުރު އެއްވެސް ކަރަންޓު ބޭނުންކުރާ އާލާތެއް ގުޅައިގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި، މި ސަރކިޔުޓުގެ ކަރަންޓު ލޯޑު 1000 ވޯޓް އަށް ވުރެން އިތުރު ވެގެން ނުވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން، މިފަދަ ސަރކިޔުޓްތަކަށް ވައިރު ކޭބަލްގައި ހުންނަންވާނީ 2.5 sqmm ސައިޒުގެ ނަރުތަކެވެ. އަދި ސަރކިޔުޓް ޕްރޮޓެކްޝަނަށް އެންމެ މަތިވެގެން ބޭނުންކުރެވޭނީ ޓްރިޕިންގ ކާވް 'ސީ' ގެ 10 A އެމް. ސީ. ބީ. އެވެ.

ސަރކިޔުޓަކަށް ގުޅޭ އެންމެ ގިނަ ކަރަންޓު ސޮކެޓް:

ކަރަންޓު ސޮކެޓް ސަރކިޔުޓެއްގައި އެންމެ ގިނަވެގެން ގުޅުވޭނީ 13A ގެ 4 ސޮކެޓެވެ. އަދި މިފަދަ ސަރކިޔުޓެއްގައި އެންމެ މަތިވެގެން ބޭނުންކުރެވޭނީ ޓްރިޕިންގ ކާވް 'ސީ' ގެ 16A އެމް. ސީ. ބީ. އެވެ. އެއް ސަރކިޔުޓެއްގައި މި އަދަދުން 800 އަކަފޫޓްގެ ބިމެއްގައި ހުންނަ ކޮޓަރި (މިސާލު: ނިދާ ކޮޓަރި، ފާހާނާ، ސިޓިންގ ރޫމް، ބަދިގެ) ކޮޓަރި/ސަރަހައްދުތަކަށް ގުޅުވާލެވޭނެއެވެ. އަދި އެއް ސަރަހައްދަކަށް ނިސްބަތްވާ ސޮކެޓްތައް އެހެން ސަރަހައްދުތަކުގައި ހުރުން ނުވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން، ގަދަ ކަރަންޓްބޭނުންކުރާ އާލާތްތަކަށް (އޭ.ސީ، ހީޓަރު، ކުކަރ..) މިފަދަ ސަރކިޔުޓްތަކުން ގުޅައިގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި އެފަދަ އާލާތްތަކަށް ވަކި ސަރކިޔުޓެއް ތައްޔާރުކުރަންވާނެއެވެ.

ސަރކިޔުޓް ބްރޭކަރަށް ލޯޑް ކުރުވާ އެންމެ މަތި:

އެއްވެސް ސަރކިޔުޓެއްގެ ޑިޒައިން ލޯޑް އެ ސަރކިޔުޓް ޕްރޮޓެކްޓްކުރާ ބްރޭކަރުގެ ރޭޓެޑް ކަރަންޓްގެ 80% އަށް ވުރެ މަތި ވެގެން ނުވާނެއެވެ.

ވީމާ، މިކަން އާންމުކޮށް އަންގާ އިޢުލާން ކުރީމެވެ.

08 ޖުމާދަލްއޫލާ 1444
07 ޑިސެމްބަރ 2022